

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2014-046

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于公司通过挂牌方式竞得江苏太仓土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据公司六届董事会六次会议以全票通过之《江苏中南建设集团股份有限公司关于参与江苏太仓土地出让活动的议案》，公司于2014年4月16日通过挂牌竞拍方式获取江苏太仓土地，今已收到《成交确认书》。

#### 一、交易主要内容介绍

##### 1、太仓土地成交地块基本情况

此次成交地块具体情况如下：A地块城厢镇上海路南、人民南路东，为商住用地，共计41298.3平方米。B地块城厢镇人民南路东、南园路北，为住宅用地，共计15727.1平方米。C地块城厢镇人民南路东、南园路南，为住宅用地，共计25907.4平方米。

以上地块公司成交总价9.02亿元，楼面地价约为4772元/平方米，公司以自有资金获取土地。

#### 二、交易对本公司的影响

以上地块的成功竞得增加了公司在二、三线城市优质土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升。上述项目预计今年实现预售，对公司本年度经营成果无重大影响。

#### 三、交易履行的程序

根据公司章程及《深圳证券交易所上市规则》相关条款，本次交易不涉及关

联交易，且在公司董事会审议范围之内，公司已于六届董事会六次会议审议通过关于竞拍土地的议案。

#### 四、其他相关的说明

公司将在定期报告中披露项目的开发进展情况。

#### 五、备查文件

- 1、公司董事会决议；
- 2、成交确认书。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一四年四月十七日